SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS DO GRUPO ÚNICO

Item	Serviço ou componente	Un.	Qtd.	Valor máximo aceitável unitário (R$)	Valor máximo total acei
1 Administração local da execução					
1.1	ENGENHEIRO MECÂNICO DE OBRA PLENO (MENSALISTA, INCLUINDO ENCARGOS)	un/mês	12	R$ 23.586,01	R$ 283.032,12
1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (MENSALISTA, INCLUINDO ENCARGOS)	un/mês	6	R$ 22.468,76	R$ 134.812,56
1.3	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO (MENSALISTA, INCLUINDO ENCARGOS)	un/mês	12	R$ 4.794,69	R$ 57.536,28
1.4	ENCARREGADO MECÂNICO DE OBRAS (MENSALISTA, INCLUINDO ENCARGOS)	un/mês	12	R$ 6.528,00	R$ 78.336,00
1.5	ENCARREGADO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E AUTOMAÇÃO (MENSALISTA, INCLUINDO ENCARGOS)	un/mês	12	R$ 6.528,00	R$ 78.336,00
1.6	ENCARREGADO DE OBRAS CIVIS (MENSALISTA, INCLUINDO ENCARGOS)	un/mês	3	R$ 6.528,00	R$ 19.584,00
1.7	EMISSÃO DE ART PARA OS SERVIÇOS (PROJETO EXECUTIVO E EXECUÇLÃO DE OBRA)	un.	1	R$ 922,80	R$ 922,80
1.8	SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL E RISCO DE ENGENHARIA	un.	1	R$ 5.126,67	R$ 5.126,67
1.9	FORNECIMENTO DE EPI's E EPC's	un.	20	R$ 149,67	R$ 2.993,40
SUBTOTAL DO ITEM 1				**R$ 660.679,83**	
2 Projeto executivo de climatização e as built					
2.1	PROJETO EXECUTIVO DE CLIMATIZAÇÃO, DO TIPO VRF, EM PLATAFORMA BIM	un.	1	R$ 212.930,83	R$ 212.930,83
2.2	EXECUÇÃO DE PROJETOS AS BUILT	un.	1	R$ 12.690,17	R$ 12.690,17
SUBTOTAL DO ITEM 2				**R$ 225.621,00**	
3 Canteiro e serviços preliminares					
3.1	EXECUÇÃO DE TAPUME COM CHAPA METÁLICA, INCLUINDO PINTURA ESMALTE	m²	120	R$ 116,94	R$ 14.032,80
3.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	12	R$ 491,62	R$ 5.899,44
3.3	LOCAÇÃO DE CONTAINERS 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (INCLUI MOBILIZACAO / DESMOBILIZACAO)	un/mês	24	R$ 2.641,67	R$ 63.400,08
3.4	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (INCLUI MOBILIZACAO / DESMOBILIZACAO)	un/mês	12	R$ 3.539,83	R$ 42.477,96
3.5	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO [ESTIMATIVO]	m²	500	R$ 10,17	R$ 5.085,00
3.6	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO [ESTIMATIVO]	m²	1.500	R$ 2,37	R$ 3.555,00
3.7	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (PISOS, FORRO, DIVISÓRIA E RESÍDUOS DE GESSO) TRANSPORTADOS POR ELEVADOR DE CARGA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA.	m³	288	R$ 201,19	R$ 57.942,72
3.8	CAÇAMBA DE ENTULHO 6m³ (ALUGUEL)	un.	48	R$ 475,50	R$ 22.824,00
SUBTOTAL DO ITEM 3				**R$ 215.217,00**	
4 Fornecimento com instalação dos equipamentos					
4.1	UNID. CONDENSADORA VRV INOVA - SO FRIO - 08HP - 380V-3F-60HZ	un.	2	R$ 41.825,50	R$ 83.651,00
4.2	UNID. CONDENSADORA VRV INOVA - SO FRIO - 10HP - 380V-3F-60HZ	un.	3	R$ 49.854,74	R$ 149.564,22
4.3	UNID. CONDENSADORA VRV INOVA - SO FRIO - 12HP - 380V-3F-60HZ	un.	3	R$ 53.997,30	R$ 161.991,90
4.4	UNID. CONDENSADORA VRV INOVA - SO FRIO - 14HP - 380V-3F-60HZ	un.	3	R$ 60.452,29	R$ 181.356,87
4.5	UNID. CONDENSADORA VRV INOVA - SO FRIO - 16HP - 380V-3F-60HZ	un.	20	R$ 65.321,39	R$ 1.306.427,8
4.6	UNID. CONDENSADORA VRV INOVA - SO FRIO - 18HP - 380V-3F-60HZ	un.	6	R$ 78.388,88	R$ 470.333,28
4.7	UNID. CONDENSADORA VRV INOVA - SO FRIO - 20HP - 380V-3F-60HZ	un.	7	R$ 80.692,07	R$ 564.844,49
4.8	KIT DE CONEXÃO DE COBRE PARA INTERLIGAÇÃO DE 2 UNIDADES CONDENSADORAS	un.	8	R$ 2.166,78	R$ 17.334,24
4.9	KIT DE CONEXAO DE COBRE PARA INTERLIGACAO DE 2 UNIDADES CONDENSADORAS	un.	10	R$ 4.548,79	R$ 45.487,90
4.10	UNID. EVAPORADORA VRV TIPO DUTO SLIM 3D - 6.300 KCAL/H	un.	1	R$ 8.110,98	R$ 8.110,98
4.11	UNID. EVAPORADORA VRV TIPO CASSETE 1 VIA - 2.400 KCAL/H	un.	4	R$ 6.880,90	R$ 27.523,60
4.12	UNID. EVAPORADORA VRV TIPO CASSETE 1 VIA - 3.100 KCAL/H	un.	9	R$ 6.943,91	R$ 62.495,19
4.13	UNID. EVAPORADORA VRV TIPO CASSETE 1 VIA - 4.800 KCAL/H	un.	4	R$ 7.975,16	R$ 31.900,64
4.14	UNID. EVAPORADORA VRV TIPO CASSETE ROUND FLOW - 2.400 KCAL/H	un.	3	R$ 7.391,29	R$ 22.173,87
4.15	UNID. EVAPORADORA VRV TIPO CASSETE ROUND FLOW - 3.100 KCAL/H	un.	11	R$ 7.432,26	R$ 81.754,86
4.16	UNID. EVAPORADORA VRV TIPO CASSETE ROUND FLOW - 4.800 KCAL/H	un.	28	R$ 7.515,66	R$ 210.438,48
4.17	UNID. EVAPORADORA VRV TIPO CASSETE ROUND FLOW - 6.100 KCAL/H	un.	98	R$ 7.686,31	R$ 753.258,38
4.18	UNID. EVAPORADORA VRV TIPO CASSETE ROUND FLOW - 7.700 KCAL/H	un.	30	R$ 7.735,80	R$ 232.074,00
4.19	UNID. EVAPORADORA VRV TIPO CASSETE ROUND FLOW - 12.000 KCAL/H	un.	36	R$ 8.144,66	R$ 293.207,76
4.20	UNID. EVAPORADORA CASSETE 2 VIAS - VRV - 2.400 FRIGORIAS/HORA	un.	1	R$ 10.403,24	R$ 10.403,24
4.21	UNID. EVAPORADORA CASSETE 2 VIAS - VRV - 4.800 FRIGORIAS/HORA	un.	24	R$ 10.478,15	R$ 251.475,60
4.22	UNID. EVAPORADORA CASSETE 2 VIAS - VRV - 6.100 FRIGORIAS/HORA	un.	7	R$ 10.855,50	R$ 75.988,50
4.23	PAINEL DECORATIVO PARA CASSETE 2 VIAS TIPO C MODELO FXCQ20/25/32/40AVM	un.	1	R$ 2.853,72	R$ 2.853,72
4.24	PAINEL DECORATIVO PARA CASSETE 2 VIAS TIPO C MODELO FXCQ50/63AVM	un.	31	R$ 3.316,15	R$ 102.800,65
4.25	PAINEL DECORATIVO P/ UNID. EVAP. VRV TIPO CASSETE FXEQ 20/25/32/40	un.	13	R$ 3.469,90	R$ 45.108,70
4.26	PAINEL DECORATIVO P/ UNID. EVAP. VRV TIPO CASSETE FXEQ 50/63	un.	4	R$ 4.081,19	R$ 16.324,76
4.27	PAINEL P/ UNID EVAP CASSETE ROUND FLOW VRV FXFQ-AVM - COR BRANCA	un.	206	R$ 1.636,08	R$ 337.032,48
4.28	CONTROLE REMOTO SEM FIO PARA UNIDADE EVAPORADORA VRV MODELO FXCQ-AVM	un.	32	R$ 1.602,55	R$ 51.281,60
4.29	CONTROLE REMOTO SEM FIO PARA UNIDADE EVAPORADORA VRV MODELO FXEQ-AVE	un.	17	R$ 1.327,80	R$ 22.572,60
4.30	CONTROLE REMOTO SEM FIO PARA UNID. EVAP. CASSETE NEW ROUND FLOW	un.	206	R$ 1.222,55	R$ 251.845,30
4.31	REFNET - CONEXÃO DE COBRE	un.	29	R$ 488,03	R$ 14.152,87
4.32	REFNET - CONEXÃO DE COBRE	un.	22	R$ 506,83	R$ 11.150,26
4.33	REFNET - CONEXÃO DE COBRE	un.	77	R$ 750,84	R$ 57.814,68
4.34	REFNET - CONEXÃO DE COBRE	un.	109	R$ 1.407,83	R$ 153.453,47
4.35	REDUCAO PARA REFNET	un.	109	R$ 544,82	R$ 59.385,38
4.36	REIRI OFFICE TOUCH (CONTROLE CENTRAL)	un.	1	R$ 14.892,98	R$ 14.892,98
4.37	REIRI ADAPTOR INTERFACE	un.	4	R$ 6.149,51	R$ 24.598,04

SUBTOTAL DO ITEM 4					**R$ 6.207.064,29**
5 Execução da infraestrutura frigorífera					
5.1	TUBO DE COBRE BOB 3/8" (9,52mm), PAREDE 1/32" [ESTIMATIVO]	m	397	R$ 200,91	R$ 79.761,27
5.2	TUBO DE COBRE RET 1/2" (12,70mm), PAREDE 1/16" [ESTIMATIVO]	m	230	R$ 204,98	R$ 47.145,40
5.3	TUBO DE COBRE RET 5/8" (15,87mm), PAREDE 1/16" [ESTIMATIVO]	m	936	R$ 204,98	R$ 191.861,28
5.4	TUBO DE COBRE RET 3/4" (19,05mm), PAREDE 1/16" [ESTIMATIVO]	m	136	R$ 204,98	R$ 27.877,28
5.5	TUBO DE COBRE RET 7/8" (22,22mm), PAREDE 1/16" [ESTIMATIVO]	m	141	R$ 204,98	R$ 28.902,18
5.6	TUBO DE COBRE RET 1" (25,4mm), PAREDE 1/16" [ESTIMATIVO]	m	25	R$ 204,98	R$ 5.124,50
5.7	TUBO DE COBRE RET 1.1/8" (28,57mm), PAREDE 1/16" [ESTIMATIVO]	m	230	R$ 204,98	R$ 47.145,40
5.8	TUBO DE COBRE RET 1.1/4" (31,75mm), PAREDE 1/16" [ESTIMATIVO]	m	115	R$ 204,98	R$ 23.572,70
5.9	TUBO DE COBRE RET 1.1/2" (38,10mm), PAREDE 1/16" [ESTIMATIVO]	m	10	R$ 204,98	R$ 2.049,80
5.10	TUBO DE COBRE RET 1.5/8" (41,27mm), PAREDE 1/16" [ESTIMATIVO]	m	60	R$ 204,98	R$ 12.298,80
5.11	TUBO ISOL 3/8" 19 X 10 ARMAFLEX CX 100MT C1 [ESTIMATIVO]	m	908	R$ 34,17	R$ 31.026,36
5.12	TUBO ISOL 1/2" 19 X 12 ARMAFLEX CX 88MT C1 [ESTIMATIVO]	m	226	R$ 36,28	R$ 8.199,28
5.13	TUBO ISOL 5/8" 19 X 15 ARMAFLEX CX 80MT C1 [ESTIMATIVO]	m	933	R$ 39,15	R$ 36.526,95
5.14	TUBO ISOL 5/8" 25 X 25 ARMAFLEX CX 40MT [ESTIMATIVO]	m	22	R$ 135,42	R$ 2.979,24
5.15	FLUIDO REF R410A ONU3163/2/2 11,35KG CHEMOURS [ESTIMATIVO]	Kg	147,55	R$ 172,55	R$ 25.459,75
5.16	CURVA 45° x 1/2" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	15	R$ 19,31	R$ 289,65
5.17	CURVA 45° x 5/8" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	15	R$ 25,68	R$ 385,20
5.18	CURVA 45° x 3/4" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	15	R$ 29,54	R$ 443,10
5.19	CURVA 45° x 7/8" PAREDE 1,04mm [ESTIMATIVO]	un.	15	R$ 36,28	R$ 544,20
5.20	CURVA 45° x 1" PAREDE 1,11mm [ESTIMATIVO]	un.	15	R$ 45,33	R$ 679,95
5.21	CURVA 45° x 1.1/8" PAREDE 1,17mm [ESTIMATIVO]	un.	15	R$ 54,00	R$ 810,00
5.22	CURVA 45° x 1.1/4" PAREDE 1,17mm [ESTIMATIVO]	un.	15	R$ 73,12	R$ 1.096,80
5.23	CURVA 45° x 1.1/2" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	15	R$ 79,42	R$ 1.191,30
5.24	CURVA 45° x 1.5/8" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	15	R$ 109,15	R$ 1.637,25
5.25	CURVA 90° x 1/2" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	20	R$ 23,14	R$ 462,80
5.26	CURVA 90° x 5/8" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	20	R$ 32,02	R$ 640,40
5.27	CURVA 90° x 3/4" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	20	R$ 41,30	R$ 826,00
5.28	CURVA 90° x 7/8" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	20	R$ 48,92	R$ 978,40
5.29	CURVA 90° x 1" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	20	R$ 57,97	R$ 1.159,40
5.30	CURVA 90° x 1.1/8" PAREDE 1,17mm [ESTIMATIVO]	un.	20	R$ 87,04	R$ 1.740,80
5.31	CURVA 90° x 1.1/2" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	20	R$ 119,85	R$ 2.397,00
5.32	CURVA 90° x 1.5/8" PAREDE 1,40mm [ESTIMATIVO]	un.	20	R$ 151,61	R$ 3.032,20
5.33	FITA P EMENDAS ELASTOM 20mX100mmX3mm ARMAFLEX [ESTIMATIVO]	un.	5	R$ 451,33	R$ 2.256,65
5.34	VÁLVULA ESFERA 1/4 S GBC06S DANF [ESTIMATIVO]	un.	75	R$ 349,71	R$ 26.228,25
5.35	VÁLVULA ESFERA 3/8 S GBC10S DANF [ESTIMATIVO]	un.	155	R$ 367,98	R$ 57.036,90
5.36	VÁLVULA ESFERA 1/2 S GBC12S DANF [ESTIMATIVO]	un.	75	R$ 382,78	R$ 28.708,50
5.37	TUBO ISOLADO 19MM X 06 1/4 ARMAFLEX 112MT [ESTIMATIVO]	m	100	R$ 41,30	R$ 4.130,00
5.38	TUBO ISOLADO 25MM X 18 3/4 AF- R ARMAFLEX CX 50MT [ESTIMATIVO]	m	130	R$ 103,24	R$ 13.421,20
5.39	TUBO ISOLADO 25MM X 22 7/8 AF- R ARMAFLEX CX 42MT [ESTIMATIVO]	m	135	R$ 112,45	R$ 15.180,75
5.40	TUBO ISOLADO 25MM X 28 1.1/8 AF-R ARMAFLEX CX 40MT [ESTIMATIVO]	m	230	R$ 124,79	R$ 28.701,70
5.41	TUBO ISOLADO 27MM X 32 1.1/4 AF-R ARMAFLEX CX 32MT [ESTIMATIVO]	m	110	R$ 133,82	R$ 14.720,20
5.42	TUBO ISOLADO 22MM X 38 1.1/2 AF-M ARMAFLEX CX 36MT [ESTIMATIVO]	m	10	R$ 142,16	R$ 1.421,60
5.43	FITA TAPE 48MM X 50M PRETA TECTAPE [ESTIMATIVO]	un.	30	R$ 108,77	R$ 3.263,10
5.44	VÁLVULA ESFERA 5/8"S GBC16S DANF [ESTIMATIVO]	un.	155	R$ 383,16	R$ 59.389,80
5.45	TUBO ISOLADO 25MM X 42 1.5/8 ISOLINE CX 22MT USAR CODIGO 182024 [ESTIMATIVO]	m	65	R$ 219,25	R$ 14.251,25
SUBTOTAL DO ITEM 5					**R$ 856.954,54**
6 Implantação do sistema de renovação de ar					
6.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GABINETE DE RENOVAÇÃO DE AR, GRAU DE FILTRAGEM G4, COM VAZÃO MÍNIMA DE 3.200 m³/h E PRESSÃO ESTÁTICA MÍNIMA DE 30MCA	un.	20	R$ 6.222,94	R$ 124.458,80
6.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DUTO RETANGULAR PARA AR CONDICIONADO (TRECHO RETO) EM CHAPA GALVANIZADA BITOLA 24 - COM ISOLAMENTO DE MANTA COLADA NA CHAPA, INCLUSO FABRICAÇÃO	m²	1.350	R$ 278,91	R$ 376.528,50
6.3	INSTALAÇÃO DE COLARINHO DE AÇO GALVANIZADO DN VÁRIOS DIÂMETROS PARA DUTO FLEXÍVEL CIRCULAR PARA AR	un.	120	R$ 48,16	R$ 5.779,20
6.4	GRELHA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO, 400X400 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un.	120	R$ 390,56	R$ 46.867,20
SUBTOTAL DO ITEM 6					**R$ 553.633,70**
7 Adaptações civis no edifício					
7.1	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO [ESTIMATIVO]	m²	1.200	R$ 131,58	R$ 157.896,00
7.2	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO [ESTIMATIVO]	m²	300	R$ 93,45	R$ 28.035,00
7.3	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. [ESTIMATIVO]	m²	500	R$ 221,68	R$ 110.840,00
7.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS [ESTIMATIVO]	m²	300	R$ 15,60	R$ 4.680,00
7.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS [ESTIMATIVO]	m²	1.000	R$ 12,82	R$ 12.820,00
SUBTOTAL DO ITEM 7					**R$ 314.271,00**
8 Limpeza especializada durante a execução e final					
8.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	un/mês	12	R$ 6.523,60	R$ 78.283,20
8.2	LIMPEZA FINALDE OBRA	un.	1	R$ 14.058,28	R$ 14.058,28
SUBTOTAL DO ITEM 8					**R$ 92.341,48**
9 Manutenção do sistema central VRF					
9.1	SERVIÇO CONTINUADO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAL, FERRAMENTAS, COM O FORNECIMENTO E A SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS, INCLUINDO INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS, QUANDO NECESSÁRIO, RELATIVAMENTE AO SISTEMA DE AR CONDICIONADO VRF (FLUXO VARIÁVEL DOS REFRIGERANTES) E SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA.	un/mês	60	R$ 56.866,87	R$ 3.412.012,20
SUBTOTAL DO ITEM 9					**R$ 3.412.012,20**
TOTAL DO GRUPO ÚNICO					**R$ 12.537.795,04**

Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO FERES BORGES**, **Agente de Polícia Federal**, em 11/11/2026, às 16:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=149156446&crc=EACB61FA.
Código verificador: **149156446** e Código CRC: **EACB61FA**.